ДЕЙСТВИТЕЛЬНА В ТЕЧЕНИЕ 90 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОГУП
"Техцентр НСО"

"27" июля 2007 г.

№ 3660

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии, местонахождении, составе, техническом состоянии,
оценке и принадлежности недвижимого имущества
по результатам обследования в натуре
"20" июня 2007 г.

Выдана *Муниципальному унитарному предприятию "Энергия" г. Новосибирска*

для представления в *Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области*

на предмет оформления:

в том, что недвижимое имущество по адресу *г. Новосибирск, ул. Приграничная, 1*

зарегистрировано в материалах ОГУП "Техцентр НСО"

и имеет на дату выдачи инвентарный номер **35:01644/000:001**

предыдущий инвентарный номер

кадастровый номер

регистрационный номер в реестре

Земельный участок по землеотводным документам; площадью

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка, обременения имущества.

Литера по плану	Наименование объекта (строение, помещение,сооружение)	Остаточная балансовая стоимость (руб.)	Материал стен	% износа	Общая площадь кв. м.	Жилая площадь в т.ч. в кв.м.	Год постройки	Примечание
А	Котельная (нежилые помещения)		кирп., бет. блоки	37	1429,6		не установлен	лит. А 1 этаж: пом. 1, 2 2 этаж: пом. 1

(сумма прописью)

Примечания

№ п.п.	Наименование собственников	Доля собственности	Наименование правоустанавливающих документов

Сведения о наличии или отсутствии запрещения, обременения, ареста на объект:

Сведения отсутствуют

М.П. Новосибирский (городской) отдел

(С.Ю Ячина)
Начальник отдела

(Прохоренко Е.Н.)
Исполнитель

Областное государственное унитарное предприятие
«Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области»

ПЛАН ОБЪЕКТА

Инвентарный номер: 35:01644/000:001

НОВОСИБИРСК 2007

1 этаж

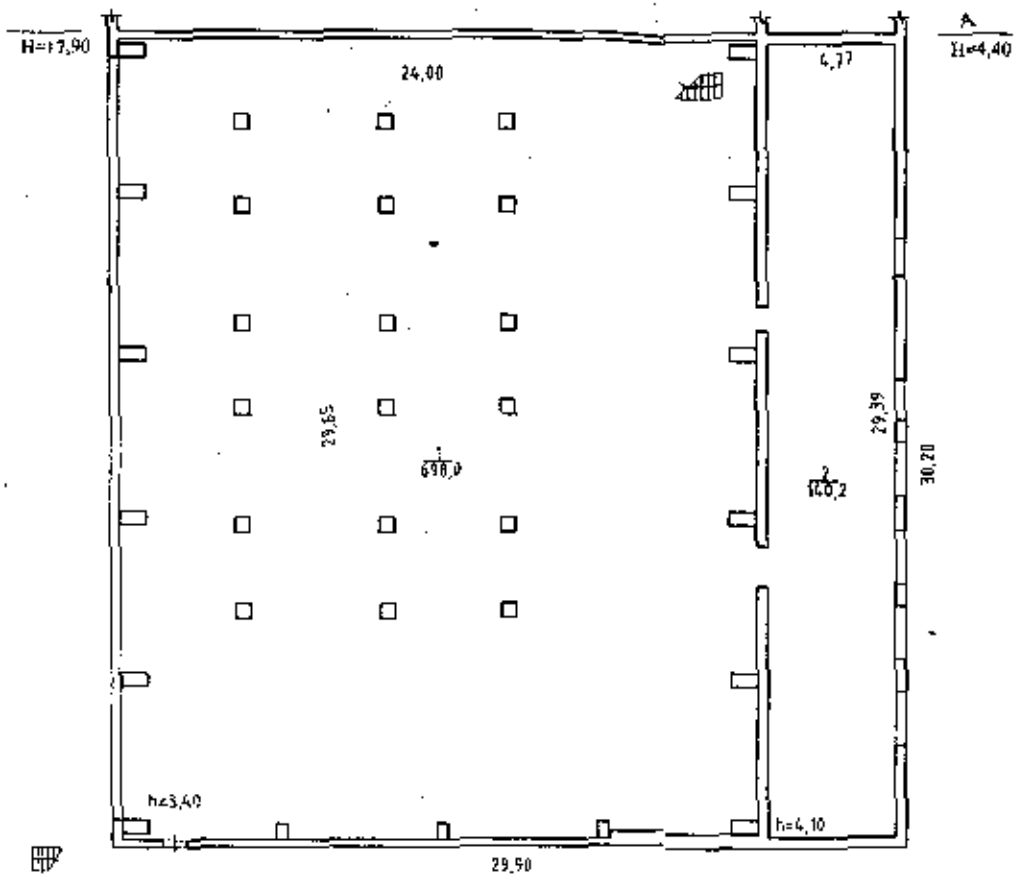


Схема расположения помещений

Россия	ОГУП "Техцентр ПСО" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 1
Литер А	ул. Приграничная № 1 гор.(пос.) Новосибирск район Первомайский		Масштаб 1:200
Дата 20.06.2007	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
	Специалист	Харина Е.Л.	
	Проверил	Гуркина О.В.	

2 этаж

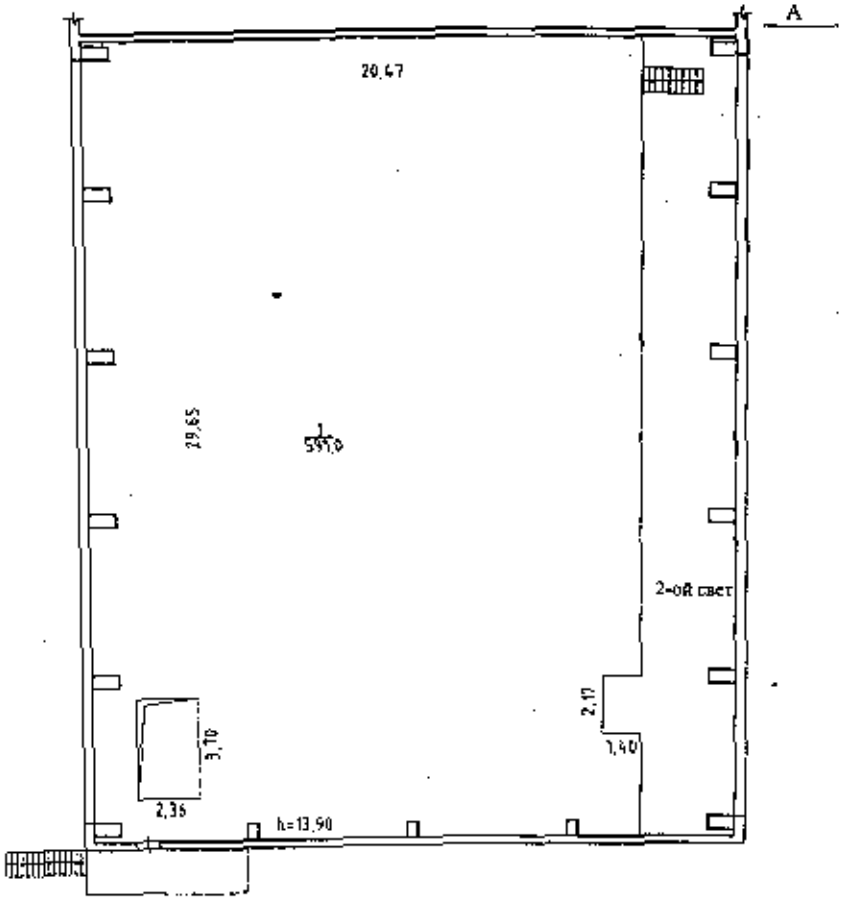
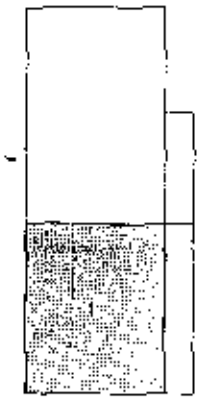


Схема расположения помещений



Россия	ОБУП "Технитаризация" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист 2
Литер А	ул. Приграничная № 1 гор.(рос.) Новосибирск район Первомайский		Масштаб 1:200
Дата 20.06.2007	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
	Специалист	Харина Е.Д.	
	Проверил	Гуркина О.В.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

г.Новосибирск, ул. Приграничная, 1

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый	Высота помещения по внутреннему обмеру
					котельная								
					Общая	В т. ч. Основная	Общая	В т. ч. Основная	Общая	В т. ч. Основная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	техническое		698,0								2,40: 17,60
		2	техническое		140,2								4,10
				Итого по 1 этажу:	**838,2**						**838,2**		
	2	1	техническое		591,4								13,90
				Итого по 2 этажу:	**591,4**						**591,4**		
				Всего:	**1429,6**						**1429,6**		

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Территориальный отдел №1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новосибирской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"08" августа 2007г. № 35/07-14736а

1	Кадастровый номер 54:35:08 4630:0089								
	Общие сведения					2 Лист № 1		3 Всего листов 3	
4	Предыдущие номера 54:35:08 4630:0067								
5	Наименование участка Землепользование				6 -				
7	Местоположение установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск ул. Приграничная, 1								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: для эксплуатации здания (котельной с тремя котлами), здания (ЦТП котельной)								
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -								
11	Площадь. 20370 ± 52 кв.м.	12 Нормативная цена: -		13 Ставка земельного налога: - Кадастровая стоимость: 45246455.1 руб			14 Базовая ставка арендной платы: -		
15	Сведения о правах:								
16	Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 2221.23 руб/кв.м.								
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ 35/06-6432							
		18.2 Номера образованных участков: см. В.1, лист 2							
		18.3 Номера ликвидируемых участков: 54:35:08 4630:0067							

Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

Должность

М.П.

подпись

/В.В. Крот/

Фамилия И.О.

Территориальный отдел №1 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Новосибирской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"08" августа 2007г. № 35/07-14736а

1	Кадастровый номер 54:35:08 4630:0089	2 Лист № 2
18.2	Номера образованных участков:	
	54:35:08 4630:0083; 54:35:08 4630:0084; 54:35:08 4630:0085; 54:35:08 4630:0086; 54:35:08 4630:0087; 54:35:08 4630:0088; 54:35:08 4630:0089	

Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск) /В.В. Крот/

Должность М.П. подпись Фамилия И.О.

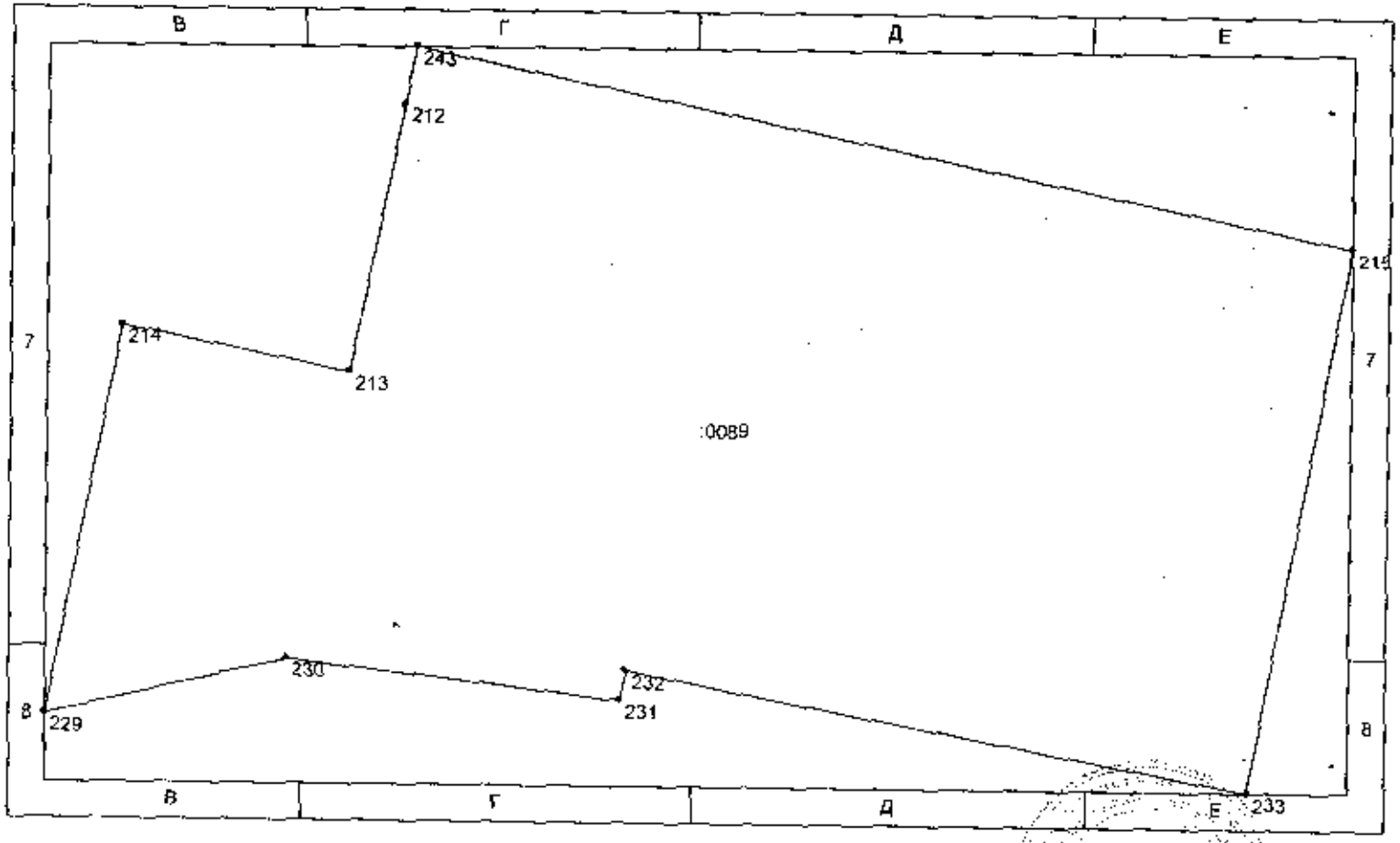
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 54:35:08 4630:0089

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1249

Заместитель начальника Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

Должность

М.П.

подпись дата
15.08.2007

/В.В. Крот/

Фамилия И.О.